

โครงการสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อปรับปรุง แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๑. หลักการและเหตุผล

เทศบาลเมืองบ้านบึง ได้วางเป้าหมายสำคัญในการที่จะพัฒนาท้องถิ่นให้เจริญก้าวหน้า โดยเฉพาะการเพิ่มขีดความสามารถในการจัดเก็บรายได้เพื่อให้เทศบาลเมืองบ้านบึง มีรายได้เพียงพอต่อการบริหารกิจการ โดยปัจจุบันเทศบาลเมืองบ้านบึงได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้นำระบบคอมพิวเตอร์/GIS/TAXGO มาใช้ในการจัดเก็บข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน มีข้อมูลรายละเอียดสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ไว้ค่อนข้างสมบูรณ์ และพยายามดำเนินการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้เสมอมา ทั้งนี้เพื่อใช้ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้อย่างครบถ้วนถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง

อนึ่งแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เมื่อดำเนินการจัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว แม้ว่า จะถูกต้องสมบูรณ์อย่างไรก็ตาม ปัญหาที่จะพบอีกประการหนึ่งก็คือความไม่เป็นปัจจุบันของข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับที่ดิน อาคาร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และป้าย เช่นที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง จำนวนเนื้อที่ ลักษณะการใช้ประโยชน์ของที่ดิน อาคารมีการก่อสร้างใหม่ รื้อถอน อาคารออกไป หรือป้ายอาจจะมีการติดตั้ง รื้อถอน โอนป้าย จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับข้อมูลดังกล่าวในแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้ถูกต้องตรงตามสภาวะการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้ถูกต้องตรงความเป็นจริง เพื่อที่จะทำให้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมีความสมบูรณ์ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน สามารถใช้เป็นเครื่องมือประกอบการจัดเก็บรายได้ เร่งรัดการจัดเก็บให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ถูกต้องและเป็นธรรมแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษี

เพื่อเป็นการสนองต่อนโยบาย ของภาครัฐ ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น เพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ และภาษีให้เป็นไปอย่างรวดเร็ว ครบถ้วน โปร่งใส ตลอดจนเสริมสร้างทัศนคติที่ดีระหว่างผู้มีหน้าที่เสียภาษีกับเทศบาล เทศบาลเมืองบ้านบึงได้ตระหนักถึงความสำคัญดังกล่าว การใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จึงเป็นเป้าหมายสำคัญ ดังนั้นข้อมูลในระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจะต้องได้รับการปรับข้อมูลอย่างสม่ำเสมอให้เป็นปัจจุบัน งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จึงได้จัดทำ "โครงการสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน" ของเทศบาลเมืองบ้านบึงขึ้นเพื่อปรับปรุงข้อมูลในระบบให้ได้ข้อมูลที่เป็นจริงมากที่สุด ซึ่งถือว่าเป็นขั้นตอนที่สำคัญขั้นตอนหนึ่งและเป็นขั้นตอนที่เป็นหัวใจของการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลที่คัดลอกจากเอกสารที่ดิน

๒.๒ เพื่อสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สิน ที่ดิน อาคาร โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้าง บนแปลงที่ดินนั้นๆ รวมถึงข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย

๒.๓ เพื่อปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริง และเป็นปัจจุบันมากที่สุด และใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บ การเร่งรัดติดตามภาษี เป็นระบบและถูกต้องรวดเร็วยิ่งขึ้น มีประสิทธิภาพ

๒.๔ เทศบาลเมืองบ้านบึง สามารถอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่มาติดต่อขอชำระภาษีได้มากยิ่งขึ้น

๒.๕ เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ของเทศบาลเมืองบ้านบึง โดยสามารถจัดเก็บภาษีทั้ง ๒ ประเภท ได้แก่ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ได้อย่างครบถ้วนถูกต้อง เป็นธรรม สะดวก รวดเร็ว

๓. เป้าหมาย

งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เทศบาลเมืองบ้านบึง จะดำเนินการออกสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อปรับปรุงระบบแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สินในเขตเทศบาลเมือง บ้านบึง ทั้งหมด รวม ๕ เขต (ZONE) ได้แก่ ZONE ๐๑ , ZONE ๐๒ , ZONE ๐๓ , ZONE ๐๔ และ ZONE ๐๕ และเขตย่อย(BLOCK) จำนวน ๑๒๑ BLOCK จำนวนแปลงที่ดิน ๑๑,๖๑๕ LOT ในเขตเทศบาลเมืองบ้านบึง

๔. วิธีดำเนินการ

๑. จัดทำคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ในฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบให้ชัดเจน

๒. เตรียมวัสดุและอุปกรณ์และแบบพิมพ์ที่ใช้ในการสำรวจภาคสนามเป็น ผท.๑, ผท.๒, ผท.๓, ผท.๑๗ แผนที่ภาษีบำรุงท้องที่ ,แผนที่ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๓. ขอความร่วมมืองานประชาสัมพันธ์กองยุทธศาสตร์และแผนงานในการดำเนินการประชาสัมพันธ์การออกสำรวจข้อมูลภาคสนามผ่าน Website และFacebook เพื่อขอความร่วมมือประชาชนให้ข้อมูลกับการสำรวจข้อมูลภาคสนามด้วยความเข้าใจอันดี

๔. นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจข้อมูลภาคสนาม ปรับปรุงในระบบ แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินทั้งในระบบเอกสารและระบบคอมพิวเตอร์ ตามขั้นตอน และวิธีการที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พศ. ๒๕๕๐ กำหนด

๕. ขึ้นรายงานผล สรุปผลการดำเนินการ การจัดทำโครงการสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลเมืองบ้านบึง

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาการดำเนินการจัดทำโครงการ เริ่มตั้งแต่วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๖๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

๖. งบประมาณ

ไม่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ เนื่องจากออกสำรวจข้อมูลภาคสนามในวัน และเวลาราชการ

๗. สถานที่ดำเนินการ

ออกสำรวจครอบคลุมพื้นที่ตำบลบ้านบึงในเขตเทศบาลเมืองบ้านบึง จำนวน ๕ เขต (ZONE) ได้แก่ ZONE ๐๑ , ZONE ๐๒ , ZONE ๐๓ , ZONE ๐๔ และ ZONE ๐๕ จำนวนเขตย่อย ๑๒๑ BLOCK จำนวนแปลงที่ดิน ๑๑,๖๑๕ แปลง

๘. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองบ้านบึง

๙. ผลที่คาดว่าจะได้รับ


เมื่อสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

๙.๑ ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ของเทศบาลเมืองบ้านบึง มีความถูกต้อง สมบูรณ์ใกล้เคียงกับความเป็นจริงและเป็นปัจจุบันมากที่สุด อันจะเป็นผลให้สามารถนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไปใช้เป็นเครื่องมือประกอบการเร่งรัด และการจัดเก็บรายได้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษี

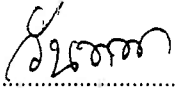
๙.๒ เทศบาลเมืองบ้านบึง มีรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย เพิ่มขึ้น


๙.๓ เทศบาลเมืองบ้านบึง มีข้อมูลทางด้านการคลังท้องถิ่นอย่างครบถ้วน และถูกต้อง อาทิเช่น ใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในการประมาณการรายรับ ในการประเมินและการจัดเก็บภาษี


๙.๔ เทศบาลเมืองบ้านบึง มีระบบการจัดเก็บภาษีที่แน่นอน ถูกต้องและเป็นธรรม สร้างความพึงพอใจให้กับประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ลงชื่อ  ผู้จัดทำโครงการ
(นางสำรวย นาคเพชร)

ลูกมือช่างแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ลงชื่อ  ผู้เสนอโครงการ
(นางสาววันทนา โกสิทธิ์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ  ผู้เห็นชอบโครงการ
(นายชนัฐ เทคนศิลป์)
ปลัดเทศบาลเมืองบ้านบึง

ลงชื่อ  ผู้อนุมัติโครงการ
(นายสุรสิทธิ์ กังวลกิจ)
นายกเทศมนตรีเมืองบ้านบึง