



## ประกาศเทศบาลเมืองบ้านบึง

### เรื่อง การประมูลเช่าแผงตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองบ้านบึง แผงที่ ๑๐ , ๑๑ , ๑๒ , ๑๓ , ๒๐ , ๒๓ , ๒๔ , ๒๕ และ ๒๙

เทศบาลเมืองบ้านบึง มีความประสงค์จะเปิดให้เอกชนเช่าแผงตลาดสดเทศบาลเมืองบ้านบึง  
แผงที่ ๑๐ , ๑๑ , ๑๒ , ๑๓ , ๒๐ , ๒๓ , ๒๔ , ๒๕ และ ๒๙ เพื่อจำหน่ายอาหารและสินค้า มีกำหนด  
ระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี โดยมีเงื่อนไข และรายละเอียดดังนี้

#### ๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูลราคา

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมีภูมิลำเนาอยู่ภายในจังหวัดชลบุรี มี  
อาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่  
รัฐบาล  
ของผู้เช่าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าขั้นต่ำให้กับเทศบาลเมือง  
บ้านบึงในอัตราค่าเช่าไม่น้อยกว่าเดือนละ ๖๐๐.- บาท (หกร้อยบาทถ้วน)

#### ๒. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

๒.๑ ผู้เช่าประมูล หรือผู้รับมอบอำนาจของผู้เช่าประมูล ยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการ  
รับซองประมูล ณ ห้องประชุมชั้น ๓ เทศบาลเมืองบ้านบึง ในวันที่ ๒๑ ก.พ. ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น.  
จนถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

๒.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๑ ก.พ. ๒๕๖๓  
ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยถือเอาฬิกาของห้องประชุมเทศบาลเมืองบ้านบึงเป็นสำคัญ

#### ๓. หลักฐานการยื่นซองประมูล มีดังนี้

๓.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ใช้แบบฟอร์มที่เทศบาลเมืองบ้านบึงกำหนดไว้เท่านั้น โดยไม่  
มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และให้กรอกข้อมูลในใบเสนอราคาประมูลราคาทั้งตัวเลข และตัวหนังสือ หากแก้ไขต้องลง  
ชื่อกำกับ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยผนึกซองให้เรียบร้อย เขียนหน้า  
ซองว่า “ประมูลราคาเช่าแผงตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองบ้านบึง แผงที่.....” ตรงมุมของแจ้งชื่อผู้ยื่นซอง  
ประมูลราคา

๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ประมูลราคา (กรณีมอบอำนาจให้นำหลักฐาน  
การมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายแสดงด้วย)

๓.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๔ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อเอกสารประมูล

๓.๕ หลักประกันซองตามข้อ ๔

/๔. ผู้ประมูล

๔. ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของเป็นเงิน ๒,๑๖๐ บาท (สองพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) โดยใช้เป็นอย่างไรอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๔.๑ เป็นเงินสด

๔.๒ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๔.๓ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้ “เทศบาลเมืองบ้านบึง” โดยเป็นเช็คลงวันที่ในวันที่ยื่นของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๔ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้ หลักประกันของนี้ จะคืนให้ผู้ประมูลได้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันแล้ว ภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย นับตั้งแต่วันที่ได้รับพิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว

#### ๕. การทำสัญญา

๕.๑ ผู้ประมูลได้ต้องมาทำสัญญาตามแบบของเทศบาลเมืองบ้านบึง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองบ้านบึงเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลราคาได้ ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันตามข้อ ๕.๒ ในวันทำสัญญา ถือว่าสละสิทธิ์ เทศบาลเมืองบ้านบึงจะริบหลักประกันของ ตามข้อ ๔ เข้าเป็นรายได้ของเทศบาลเมืองบ้านบึงทันที

๕.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้เทศบาลเมืองบ้านบึงยึดถือ ในขณะที่ทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างไรอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๕.๒.๑ เป็นเงินสด

๕.๒.๒ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๒.๓ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้ “เทศบาลเมืองบ้านบึง” โดยเป็นเช็คลงวันที่ในวันที่ยื่นของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๒.๔ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้ หลักประกันสัญญานี้ จะคืนให้ผู้ประมูลได้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันแล้วภายใน ๑๕ วันโดยไม่มีดอกเบี้ย นับจากวันที่ผู้เช่าได้พ้นภาระผูกพันกับเทศบาลเมืองบ้านบึงแล้ว

#### ๖. เงื่อนไขอื่นๆ

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้าในวันทำสัญญาเช่า เป็นระยะเวลา ๑ เดือน ส่วนค่าเช่าที่เหลือ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าทุกๆเดือน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลเมืองบ้านบึงพิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน เพื่อให้เทศบาลเมืองบ้านบึงพิจารณาค่าขอตั้งกล่าว

๖.๓ เทศบาลเมืองบ้านบึง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

/ผู้สนใจ...

๗. ผู้สนใจจะยื่นซองประมูล จะต้องนำหลักฐานมาแสดงในวันซื้อซองประมูล ดังนี้

๗.๑ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

๗.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งออกให้ไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันยื่นซอง บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๑.๒ บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งออกให้ไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันยื่นซอง หรือหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมสำเนาถูกต้อง

๗.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง หรือสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๓ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนบริษัท (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องผู้สนใจจะยื่นซองประมูล ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ระหว่างวันที่ ๑๒ ก.พ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๐ ก.พ. ๒๕๖๗ และชื่อซองราคาประมูลในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๓๘๔๔-๓๘๙๙ ต่อ ๑๒๔,๑๒๕ และ ๐๙๒ - ๕๘๑๖๗๗๗ ได้ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๗



(นายสุรสิทธิ์ กังวลกิจ)

นายกเทศมนตรีเมืองบ้านบึง