



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชลบุรี
เรื่อง กำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน

โดยเป็นการสมควรประกาศกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดินของคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชลบุรี ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และสอดคล้องกับแผนงานสำรวจข้อมูลและปรับปรุงราคาประเมินที่ดินในภูมิภาค ของกรมธนารักษ์ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชลบุรี จัดให้มีการสำรวจที่ดิน และสืบหาราคาตลาดของที่ดินที่ตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒ ของกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบมติที่ประชุมคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เห็นชอบประกาศกำหนดพื้นที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดิน ๑. แผนงานประเมินราคาที่ดินในพื้นที่อำเภอศรีราชา อำเภอเกาะสีชัง อำเภอพนัสนิคม อำเภอบ่อทอง และอำเภอเกาะจันทร์ ครอบคลุม ๒ สำนักงานที่ดิน ๒. แผนงานการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม กรณีแปลงที่ดินเกิดขึ้นใหม่และยังมิได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดิน ในพื้นที่ ๑๑ อำเภอของจังหวัดชลบุรี ครอบคลุม ๖ สำนักงานที่ดิน และปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดิน ทั้งนี้ มีกำหนดระยะเวลาดำเนินการระหว่างวันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายธวัชชัย ศรีทอง)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดชลบุรี

สำเนาถูกต้อง

๐๙๖

(นางสาวอนุตรา สมเพ็ชร)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี
เรื่อง กำหนดพื้นที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินห้องชุด

ด้วยบัญชีกำหนดราคาประเมินห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะครบรอบการใช้บัญชีในปี พ.ศ. ๒๕๖๘ กรมธนารักษ์จึงได้กำหนดแผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินห้องชุดในภูมิภาค ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี จำนวน ๒๖ โครงการ ๓๗ อาคาร ๘,๐๙๖ ห้องชุด โดยจะดำเนินการปรับราคาประเมินห้องชุดของอาคารชุดเพื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติราชการของกรมธนารักษ์เกิดผลสัมฤทธิ์และเป็นไปตามเป้าหมายแนวทาง และแผนการปฏิบัติราชการ รวมทั้งเป็นการสร้างความรับรู้และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบถึงการดำเนินการดังกล่าว จึงประกาศพื้นที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินห้องชุดสำหรับอาคารชุด ซึ่งจะครบรอบการใช้บัญชีในปี ในอำเภอเมืองชลบุรี อำเภอบางละมุง อำเภอศรีราชา อำเภอสัตหีบ และอำเภอพนัสนิคม โดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินห้องชุด ตั้งแต่เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ก.จ.

(นายเกริกชัย พรหมดวง)
ธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

สำเนาถูกต้อง

อังกา

(นางสาวอนุตรา สมเพชร)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ